

Nr. 1 (13)
2007 VASARIS

Kaina 7 Lt

Verslo
Žinios

geri NAMAI

EKSPERIMENTAS

EINAME PIRKTI BŪSTO:

**NAUJI DAUGLABUČIAI
VILNIUJE**

TIRAŽAS: 12.340 EGZ.

VŽ PRENUMERATORIAMS PLATINAMA NEMOKAMAI

PJŪVIAI

**BALTARUSIJOS
NEKILNOJAMOJO
TURTO RINKA.
ARTIMA, PATRAUKLI,
TAČIAU RIZIKINGA**

NAMIE

**SALA VIRTUVĖJE.
STILINGAS IR
FUNKCIONALUS
SPRENDIMAS**

FLAGMANAI

KUR INVESTUOJA NEKILNOJAMOJO

**TURTO
FONDAI**



9 771822 389000

EKSPERTŲ KOMANDA



LINA GARUCKAITĖ, UAB „A-SPECTO“ DIZAINERĖ IR SAVININKĖ. KURIA INDIVIDUALIŲ NAMŲ IR BUTŲ INTERJERUS, 6 METUS DIRBO LAISVAI SAMDOMA DIZAINERE. BAIGĖ VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJĄ.

KONSTANTINAS GRINEVIČIUS, LAISVAI SAMDOMAS INTERJERO DIZAINERIS. BAIGĖ VILNIAUS STATYBOS IR DIZAINO KOLEGIJĄ. PROJEKTUOJA NE TIK GYVENAMŲJŲ, BET IR KOMERCINIŲ PASTATŲ INTERJERUS, BENDRADARBIAUJA SU ARCHITEKTAIS.

SAULIUS PAVARINIS, BENDROVĖS „SOSTINĖS NAMAI“ SAVININKAS. SPECIALIZACIJA – INDIVIDUALIŲ NAMŲ GYVENVIČIŲ STATYBA. STATYBOS SRITYJE DIRBA 14 METŲ.

TOMAS PULIKAS, „HANSABANKO“ BŪSTO FINANSAVIMO DEPARTAMENTO PROJEKTŲ VADOVAS. SPECIALIZACIJA – NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS TYRIMAI, BENDRADARBIAVIMAS SU STATYBŲ BENDROVĖMIS IR NEKILNOJAMOJO TURTO PROJEKTŲ VALDYTOJAMS, FINANSAVIMO SCHEMŲ, SKIRTŲ VERSLO IR PRIVATIEMS KLIENTAMS, RENGIMAS.

SAULIUS VAGONIS, NEKILNOJAMOJO TURTO BENDROVĖS „OBER-HAUS“ VERTINIMO IR RINKOTYROS SKYRIAUS VADOVAS. TURI 8-ERIŲ METŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ PROJEKTŲ VERTINIMO, STATYBOS BENDROVIŲ KONSULTAVIMO, RINKOS TYRIMŲ ATLIKIMO PATIRTĮ.



KĄ VERTINO EKSPERTAI?

APLINKA: rajono socialinė infrastruktūra, būsimoji statybos ir plėtra, gamtinė aplinka.

SUSISIEKIMAS: gatvių ir privažiavimo kokybė, automobilių srauto intensyvumas, viešasis transportas.

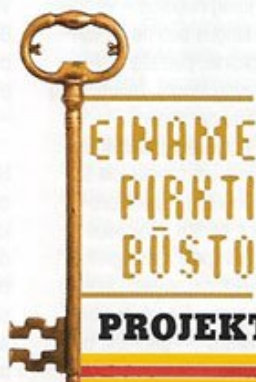
STATYBOS KOKYBĖ: medžiagos, eksploatavimas, kainos ir kokybės santykis.

ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS: butų dydis, planavimas, funkcionalumas.

Specialistai teigia, kad 300.000 Lt yra bene optimaliausia suma, kokią dauguma naujakurių gali mokėti už būstą. Už tokią kainą apie 60 m² ploto buto jaunai šeimai ir nutarėme pasidairyti Vilniuje šį kartą.

Būstų, atitinkančių šiuos kriterijus, sostinėje galima rasti ne tiek ir mažai, kai kuriuos jau esame aptarę pernai. Šiame numeryje nagrinėsime tris skirtingose Vilniaus vietose dar tik pradedamus plėtoti projektus.

„YIT Būsto“ „Kairiūkščio namai“ statomi ateityje smarkiai besiplėšiančioje Vilniaus vietoje, „Statybų masto“ „Šaltinėlis“ įgrūstas į seną rajoną, o „Oslit“ statomi „Karoliniškių karoliukai“ kyla komercinės paskirties sklype. Kokie šių būstų pranašumai, trūkumai, ko tikėtis vieną iš jų įsigijus?



PROJEKTŲ VERTINIMAI

	„KAIRIŪKŠČIO NAMAI“	„ŠALTINĖLIS“	„KAROLINIŠKIŲ KAROLIUKAI“
PROJEKTO APLINKA	3,25	4,00	3,50
SUSISIEKIMAS	3,50	4,50	5,00
STATYBOS KOKYBĖ IR MEDŽIAGOS*	4,00	4,00	3,00
ARCHITEKTŪRA, BUTŲ PROJEKTAI	3,50	3,75	3,25
PROJEKTO VALDYTOJO REPUTACIJA	5,00	4,50	3,00
BENDRAS ĮVERTINIMAS	3,85	4,15	3,55

*VERTINTI STATYTOJŲ NURODYTI TECHNINIAI SPRENDIMAI IR MEDŽIAGOS